



Aika 23.09.2026, klo 17:00 - 18:11

Paikka Kh. Soukainen 232

Käsitellyt asiat

§ 29 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 30 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 31 Rakentamisluvan myöntäminen varastoalueen perustamiseksi kiinteistöille 400-411-1-26 ja 400-41-1-19

§ 32 Vuoden 2027 talousarvio, rakennus- ja ympäristölautakunta



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Nina Arokoivu
Paula Elo, poistui 17:47
Juha Kiviö
Tuuli Mäkiranta, varajäsen
Irina Tsabanova, poistui 18:08

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, palvelusihteeri, sihteeri
Pertti Kerttula, kaupunginhallituksen edustaja
Petri Kuusela, rakennustarkastaja
Lea Törmä, ympäristöpäällikkö

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Susanna Saari

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 28.09.2026 klo 11:05.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2026

28.09.2026

Nina Arokoivu

Juha Raittinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 29.09.2026 alkaen.



§ 29

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 30

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Arokoivu ja Juha Raittinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 31

Rakentamisluvan myöntäminen varastoalueen perustamiseksi kiinteistöille 400-411-1-26 ja 400-41-1-19

LAIDno-2026-483

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

- 1 Tasaussuunnitelma.pdf
- 2 Leikkauskuvat.pdf
- 3 Ennallistamissuunnitelma.pdf
- 4 Asemapiirros.pdf

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Vanhan maanottoalueen tasaaminen mm. tuulivoimapuiston rakentamista tukevaksi varastoalueeksi.

Alue louhitaan ja tasataan kalliomurskeella ja sepelillä varastoalueeksi. Louhinta koskee esisijaisesti kiinteistöä 1-19 ja kiinteistön 1-26 eteläreunaa. Suunnittelualueella ei ole puustoa ja louhittavilta alueilta kallio on puhdistettu.

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Lupa myönnetään määräajaiseksi viideksi vuodeksi. Tämän jälkeen alue täytyy ennallistaa vähintään 50 cm maakerroksella metsittymisen varmistamiseksi. Louhe ei ole kasvualusta.

Käyttönottokatselmus pidetään varastoalueen valmistuttua ja loppukatselmus ennen lupa-ajan umpeutumista. Tällöin kasvualusta täytyy olla levitettyä.

Hanke sijoittuu pohjaveden muodostumisalueelle. Alueella on aiemmin ollut maa-aineslain mukaista ottamistoimintaa.

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelu- tai muita suojelualueita eikä kulttuuri- tai arkeologisia kohteita.

Suunnitelman mukaista alinta louhimistasoa +41,00 ei saa alittaa, koska pohjaveden pinnan tasoa ei ole lupahakemukseen tutkittu. Maa-ainesluvassa tasoksi on ilmoitettu + 34- +35, mutta viereisen lammen pinta on tasolla +40,09.

Polttoaineiden varastointia ei toimenpidealueella sallita, vaan säiliöt täytyy sijoittaa luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle.

Toiminnasta täytyy tehdä meluilmoitus ennen murskauksen ja louhinnan aloittamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajan tarkastusten kirjaamista



työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan (RakL 118 §). Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospiirustuksina.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitettyt loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakL 77 §).

Lupa-ajan jälkeen suoritetusta loppukatselmuksesta peritään erillinen taksan mukainen maksu.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, ympäristöpäällikkö



§ 32

Vuoden 2027 talousarvio, rakennus- ja ympäristölautakunta

LAItno-2026-391

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

1 Talousarvio rakennus- ja ympäristöltk 2027.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden talousarvioesitykset vuodelle 2027 on valmisteltu virkamiestyönä kaupunginhallituksen kehyksen mukaisesti.

Talousarvion laadinnasta annetun ohjeen mukaan rakennusvalvonnan menokehys on 142311 € ja tulokehykseksi on arvioitu 110629 €. Menojen arvioidaan pysyvän annetussa kehyksessä. Rakennustarkastaja siirtyy takaisin 100 % työaikamuotoon vuoden alusta.

Tulokehyksen laskennassa on huomioitu rakennussuhdanteen piristymisen ainakin jonkin verran kuluvaan vuoteen verrattuna, mutta vuoteen 2025 verrattuna tuottojen on arvioitu pienenevän 20000 €. Huoltoaseman purku rasitti vuotta 2026, mutta purku on tehty eikä kuluja pitäisi tulle enää vuodelle 2027.

Arvion mukaan rakentamislupia myönnetään vuonna 2027 85 kpl. Lisäksi tuottokertymää tulee purkuluvista, työnjohtajapäätöksistä, rakennuslupien jatkopäätöksistä ja arkistohauista. Tuottokertymässä suuri osuus on isoilla rakennuskohteilla, mutta niiden ennakointi tulokehyksen kasvattajana on epävarmaa.

Ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioehdotus on 277 531 euroa, joista ympäristönsuojelun (4700) osuus on noin 122500 euroa, HINKU-hankkeen (4703) 15 000 euroa ja ympäristöterveydenhuollon (4705) 140 000 euroa. Tuloja ympäristönsuojelun lupa- ja valvontamaksuista on arvioitu tulevan noin 6 500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ja edelleen esittää kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueiden vuoden 2027 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§31

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta hallintovalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§29, §30, §32

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.